\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование организации)

г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_ д.  , ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. 8 (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес местонахождения, ОГРН, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

г-ну \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.\_\_.

Адрес местонахождения:

г. \_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. *каб.*\_

**Исх. № \_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  (далее Арендодатель) заключило с ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  (далее Арендатор) Договор аренды нежилого помещения № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. (далее Договор) Однако, несмотря на добросовестное исполнение Арендодателем  договорных обязательств, Арендатор несвоевременно оплачивает арендные платежи, в связи с чем, по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. образовалась задолженность по оплате:

- Базовой арендной платы в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, не включая НДС, за \_\_\_\_\_\_\_\_;

- пени в размере: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей \_\_ коп.

Прошу до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. возместить указанную задолженность по Базовой арендной плате и оплатить пени.

В случае, если оплата не поступит в обозначенный срок, указанная сумма будет взыскана в арбитражном порядке с отнесением всех судебных расходов на счет Арендатора.

В случае не уплаты задолженности по Базовой арендной плате в обозначенной в настоящей претензии срок, Арендатор «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. должен будет освободить занимаемое помещение

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»                         *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.

(наименование организации)                                       (м.п.)                                          (Ф.И.О.)